



Подписано
цифровой
подписью:
Гриценко Н.В.
Дата: 2024.03.29
12:09:45 +05'00'

Министерство образования и молодежной политики
Свердловской области



Государственное автономное профессиональное образовательное учреждение
Свердловской области
«Нижнетагильский техникум металлообрабатывающих производств и сервиса»

СИСТЕМА МЕНЕДЖМЕНТА КАЧЕСТВА

СТАНДАРТ ТЕХНИКУМА

УТВЕРЖДАЮ
Директор ГАПОУ СО «НТМПС»
Н.В. Гриценко
2023 г.

№ регистрации
Ввести в действие с 01.09.2023
№ 231-н от 30.08.2023

Код	<u>П 6.1</u>	№	<u>6.1.22</u>
Год	<u>23</u>		

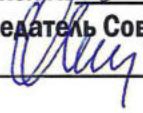
ПОРЯДОК формирования платы за проживание в студенческом общежитии ГАПОУ СО "Нижнетагильский техникум металлообрабатывающих производств и сервиса"

РАССМОТРЕНО

на заседании Совета автономного учреждения

Протокол № 6 от 26.06.2023

Председатель Совета автономного учреждения

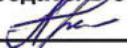
 О.В. Шаймарданова

РАССМОТРЕНО

на заседании Совета обучающихся

Протокол № 1 от 25.08.2023

Председатель Совета обучающихся

 Маморова А.В.

РАССМОТРЕНО

Юрисконсульт

 М.А. Носенко

1 Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с нормативными документами:

- Федеральный закон от 29.12.2012г. № 273-ФЗ «Об образовании в РФ»;
- Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №188-ФЗ (ред. от 06.07.2016), (часть 4. ст.105, 154.);
- Гражданский кодекс РФ;
- Федеральный закон от 28 июня 2014 г. N 182-ФЗ "О внесении изменений в статью 100 Жилищного кодекса Российской Федерации и статью 39 Федерального закона "Об образовании в Российской Федерации";
- Приказ Министерства общего и профессионального образования Свердловской области от 05.05.2015 г. №187-Д "Об установлении максимального размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитиях для обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального образования, программам профессиональной подготовки по очной форме обучения и на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации обучающихся по данным образовательным программам по заочной форме обучения, в государственных профессиональных образовательных организациях Свердловской области, подведомственных Министерству общего и профессионального образования Свердловской области";
- Постановление Правительства Российской Федерации от 14.11.2014 №1190 «О Правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии»;
- Методические рекомендации по расчету размера платы за проживание в общежитиях образовательных организаций, утвержденных приказом министерства образования и науки Российской Федерации № НТ-362/09 от 20.03.2014г.,
- Постановления Региональной энергетической комиссии Свердловской области по вопросам утверждения нормативов и установления тарифов в сфере жилищно-коммунального хозяйства, нормативные правовые акты муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области:
- Постановление Региональной энергетической комиссии Свердловской области от 27 августа 2012 г. N 131-ПК "Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению в жилых помещениях на территории Свердловской области";
- Письмо Министерства образования и науки РФ от 26 марта 2014 г. N 09-567 "О направлении методических рекомендаций по расчету размера платы за проживание в общежитиях";
- Приказ Министерства общего и профессионального образования Свердловской области от 5 мая 2015 г. N 187-Д "Об установлении максимального размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитиях для обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального образования, программам профессиональной подготовки по очной форме обучения и на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации обучающихся по данным образовательным программам по заочной форме обучения, в государственных профессиональных образовательных организациях Свердловской области, подведомственных Министерству общего и профессионального образования Свердловской области";
- Постановление Региональной энергетической комиссии Свердловской области от 30 августа 2017 г. N 77-ПК "Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов на территории Свердловской области (за исключением муниципального образования "город Екатеринбург)";
- Постановление Региональной энергетической комиссии Свердловской области от 9 декабря 2021 г. N 213-ПК "О внесении изменений в отдельные постановления Региональной энергетической комиссии Свердловской области об установлении тарифов в сфере водоснабжения и (или) водоотведения организациям водопроводно-канализационного хозяйства Свердловской области";

- Постановление Региональной энергетической комиссии Свердловской области от 9 декабря 2021 г. N 214-ПК "О внесении изменений в отдельные постановления Региональной энергетической комиссии Свердловской области об установлении тарифов на теплоноситель";
 - Постановление Региональной энергетической комиссии Свердловской области от 9 декабря 2021 г. N 194-ПК "Об установлении тарифов на тепловую энергию (услуги по передаче тепловой энергии) на территории города Нижний Тагил и о внесении изменений в отдельные постановления Региональной энергетической комиссии Свердловской области об установлении тарифов на тепловую энергию на территории города Нижний Тагил";
 - Постановление Региональной энергетической комиссии Свердловской области от 16 декабря 2021 г. N 237-ПК "О внесении изменений в отдельные постановления Региональной энергетической комиссии Свердловской области об установлении тарифов на горячую воду в открытых системах теплоснабжения (горячего водоснабжения)";
 - Постановление Региональной энергетической комиссии Свердловской области от 16 декабря 2021 г. N 230-ПК "Об установлении региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами обществу с ограниченной ответственностью "Компания "РИФЕЙ" (город Нижний Тагил) долгосрочных параметров регулирования, устанавливаемых на долгосрочный период регулирования для формирования единых тарифов на услугу регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами, с использованием метода индексации установленных тарифов и долгосрочных единых тарифов на услугу регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами, оказываемую потребителям Свердловской области, с использованием метода индексации установленных тарифов на основе долгосрочных параметров регулирования, на 2022 - 2026 годы";
 - Постановление Администрации города Нижний Тагил Свердловской области от 23 декабря 2021 г. N 2772-ПА "О внесении изменений в Постановление Администрации города Нижний Тагил от 20.03.2017 N 640-ПА "Об утверждении Положения о расчете размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в домах государственного или муниципального жилищного фонда на территории города Нижний Тагил"
 - Постановление Правительства Свердловской области от 28 ноября 2022 г. N 236-ПК "Об установлении тарифов на электрическую энергию для населения и приравненных к нему категорий потребителей по Свердловской области на 2023 год".
 - Устав ГАПОУ СО "Нижнетагильский техникум металлообрабатывающих производств и сервиса" (далее- техникум);
 - Положение о студенческом общежитии;
- 1.2. Настоящим Положением регулируется порядок формирования платы за проживание в студенческом общежитии.

2 Порядок формирования размера платы за проживание в студенческом общежитии

- 2.1. Порядок определения размера платы за проживание в общежитии включает:
- 1) плату за пользование жилым помещением (плату за наем);
 - 2) плату за коммунальные услуги.
- 2.2. Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии для обучающихся устанавливается техникумом, осуществляющим образовательную деятельность, в зависимости от качества, благоустройства, месторасположения и планировки жилых помещений в общежитии.
- 2.3. Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии для обучающихся устанавливается приказом по техникуму.
- 2.4. Взимаемая с Нанимателей плата направляется на частичное покрытие текущих расходов, связанных с проживанием студентов и эксплуатацией общежития.
- 2.5. Размер платы и порядок предоставления дополнительных услуг, не входящих в перечень обязательных услуг, таких как проживание в отдельном помещении, пользование установ-

ленных в комнатах: телевизором, холодильником, энергоёмкими электроприборами, подключение к сети Интернет, определяется отдельным договором между администрацией техникума и Нанимателем.

- 2.6. Методическими рекомендациями по расчету размера платы за проживание в общежитиях образовательных организаций (утв. приказом Министерства образования и науки РФ от 20 марта 2014 г. № НТ-362/09) рекомендовано при определении размера платы за коммунальные услуги для обучающихся за счет средств субсидии (студенты-бюджетники) на финансовое обеспечение выполнения государственного задания установить коэффициент 0,5, учитывающий получаемую образовательной организацией субсидию на финансовое обеспечение выполнения государственного задания.
- 2.7. Размер платы за проживание в общежитии студентов очной формы обучения, за счет средств областного бюджета рассчитывается следующим образом:

$$R_{\text{общ}} = (P_{\text{п}} + P_{\text{к}})$$

$R_{\text{общ}}$ - размер платы за проживание в общежитии;

$P_{\text{п}}$ - ежемесячная плата за пользование жилым помещением в общежитии;

$P_{\text{к}}$ - размер платы за коммунальные услуги;

- 2.8. Размер платы за проживание в общежитии для студентов, с полным возмещением затрат на обучение, а также студентов других профессиональных образовательных организаций, при наличии свободных мест, рассчитывается следующим образом:

$$R_{\text{общ}} = P_{\text{п}} + P_{\text{к}}, \text{ где:}$$

$R_{\text{общ}}$ - размер платы за проживание в общежитии;

$P_{\text{п}}$ - ежемесячная плата за пользование жилым помещением в общежитии;

$P_{\text{к}}$ - размер платы за коммунальные услуги.

- 2.9. Плата за пользование жилым помещением (плата за наем) в общежитии и коммунальные услуги вносится Нанимателем независимо от факта проживания в студенческом общежитии при выезде обучающихся в каникулярный период (зимние каникулы) или период нахождения на больничном листе.

- 2.10. В период летних каникул общежитие не предоставляется.

- 2.11. На период производственной практики, связанной с отъездом по месту практики, студентам предоставляется право выбора:

- прервать договор найма жилого помещения в общежитии (без сохранения койко-места) и заключить его вновь по возвращению с практики;
- продолжать оплачивать с сохранением койко-места в общежитии.

- 2.12. Размер платы за проживание в студенческом общежитии ежегодно утверждается приказом директора.

3 Плата за пользование жилым помещением (плата за наем)

- 3.1. Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии, входящего в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность устанавливается в соответствии с Правилами определения размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) по договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда.

- 3.2. В соответствии с приказом Министерства общего и профессионального образования Свердловской области от 05.05.2015 г. №187-Д "Об установлении максимального размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитиях для обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального образования, програм-

мам профессиональной подготовки по очной форме обучения и на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации обучающихся по данным образовательным программам по заочной форме обучения, в государственных профессиональных образовательных организациях Свердловской области, подведомственных Министерству общего и профессионального образования Свердловской области" ставки платы за пользование жилым помещением в общежитии техникума скорректированы с учетом планировки жилых помещений в общежитии: для общежитий коридорного типа - 0,5.

- 3.3. Размер платы за пользование жилым помещением (плата за наем) определяется исходя из занимаемой площади жилого помещения, с учетом существующих нормативов обеспеченности жилыми помещениями в общежитиях из расчета не менее шести квадратных метров жилой площади на одного человека.
- 3.4. Организация, осуществляющая образовательную деятельность, вправе снизить размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и (или) размер платы за коммунальные услуги в общежитии для обучающихся или не взимать такую плату с отдельных категорий обучающихся с учетом мнения советов обучающихся и представительных органов, обучающихся в организациях, осуществляющих образовательную деятельность (при их наличии). Лица, указанные в части 5 статьи 36 настоящего Федерального закона, освобождаются от внесения платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии.

4 Плата за коммунальные услуги

4.1. Плата за коммунальные услуги включает в себя плату за:

- горячее водоснабжение;
- холодное водоснабжение;
- водоотведение;
- электроснабжение;
- отопление.

4.2. Освобождаются от внесения платы за коммунальные услуги в общежитии техникума следующие категории обучающихся:

- дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей,
- лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;
- лицами, потерявшими в период обучения обоих родителей или единственного родителя,
- дети-инвалиды, инвалиды I и II групп, инвалиды с детства,
- иные категории студентов в соответствии с ч. 5 ст. 36 Федерального закона ФЗ-273 «Закона об образовании в Российской Федерации».

5 Заключительные положения

5.1. Настоящее положение вступает в силу с момента утверждения директором техникума, носит статус локального акта и является обязательным компонентом в пакете нормативно-правовых документов, обеспечивающих условия эффективного функционирования государственного автономного профессионального образовательного учреждения Свердловской области «Нижнетагильский техникум металлообрабатывающих производств и сервиса».